

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

dörpinghaus divisek und partner PartG mbB – Dammstr. 11 A – 47119 Duisburg

Rathaus der Stadt Lohne
Bauamt Lohne
Vogtstraße 26
49393 Lohne

19.02.2024

Bauantrag: Station Lohne
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende
Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses

Baugrundstück: Sandmanns Kamp
49393 Lohne
Gemarkung: Lohne
Flur: 40
Flurstück: 54, 86

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie im Namen und auf Veranlassung der

Open Grid Europe GmbH

vertreten durch:
Open Grid Europe GmbH
Herrn Andreas Papsch
Bamlerstr. 1b
45141 Essen

den oben genannten Bauantrag in jeweils **3 - facher Papierausführung**, mit der Bitte um Durchsicht und Bearbeitung.

Ich bitte Sie, entsprechende Unterlagen (z.B. Baugenehmigung) an den Bauherren zu senden und bei Möglichkeit den Entwurfsverfasser zu informieren. Die Kontaktdaten finden Sie im Bauantragsformularblatt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Jacqueline van de Flierdt

dd dörpinghaus
p divisek und partner
Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg

Anlagen:

Bauantrag (3 - fach Papier)

info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40
www.dd-baumanagement.de

KontaktTel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station Lohne:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5, 45141 Essen
Vertreten durch:	Open Grid Europe GmbH Herrn Andreas Papsch Bamlerstr. 1b, 45141 Essen E-Mail: andreas.papsch@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18225
Bauort	Sandmanns Kamp 49393 Lohne
Gemarkung:	Lohne
Flur:	40
Flurstück:	54, 86

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Vertretungsvollmacht
- 0.3 Architektenvollmacht
- 0.4 Antrag auf Baugenehmigung

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Baustatistikbogen

3 Amtlicher Lageplan

- | | |
|--|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:2.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen | M 1:2.000 |

4 Bauzeichnungen

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan | M 1:100 |
| 4.2 Kleinschaltheus | M 1:100 |
| 4.3 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m | |
| 4.4 Zaunanlage mit Fluchttor | |

Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW

Hiermit wird bescheinigt, dass

Dipl.-Ing. Nils Dörpinghaus
Beratender Ingenieur

geboren am 12.08.1970

Dörpinghaus & Divisek
Beratende Ingenieure im Bauwesen
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung
Dammstraße 11A
47119 Duisburg

seit dem 29.03.2017 in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der

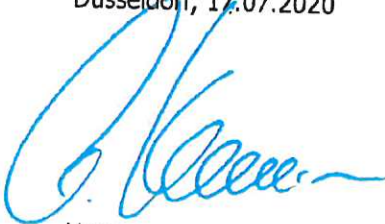
Mitgliedsnummer 717017

eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020



Heemann
Geschäftsführer



Vollmacht

Die Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstraße 5, 45141 Essen nachfolgend „OGE“, hier gemeinschaftlich vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr. Thomas Hübener und den Prokuristen Herrn Ulrich Ronnacker, ebenda, erteilt nachfolgend aufgeführten Angestellten jeweils Einzelvollmachten zur Vertretung der OGE als Bauherren.

Insbesondere werden die genannten Personen bevollmächtigt Bauanträge zu unterschreiben und bei der zuständigen Bauaufsicht einzureichen, sowie Vorlagen nachzureichen und abzuändern. Die Bevollmächtigten können darüber hinaus ggü. der Bauaufsicht verbindliche Erklärungen im Namen der OGE abgeben.

Für die Organisationseinheit TB:

- Jörn Albrecht
- Ilka Bechert
- Michael Brecht
- Andreas Fisler
- Jürgen Hambrecht
- Sebastian Meyer-Pohrt
- Rainer Michel
- Thomas Penzl
- Peter Unterberg

Für die Organisationseinheit TP:

- Axel Emde
- Andreas Papsch
- Bård Strand
- Nina Berns
- Jens Wiese

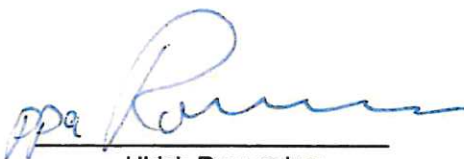
Für die Organisationseinheit TZ:

- Stefan Mergen
- Tobias Wendt

Essen, den 15.11.2023



Dr. Thomas Hübener
Geschäftsführer OGE



Ulrich Ronnacker
Prokurist OGE

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Lincoln Hillier Webb

Geschäftsführer:
Dr. Jörg Bergmann (Sprecher)
Dr. Thomas Hübener
Dr. Frank Reiners

Sitz: Essen
Amtsgericht Essen HRB 17487

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Herrn Andreas Papsch
Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB
Nils Dörpinghaus
Dammstraße 11 A
47119 Duisburg

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
49393 Lohne
Sandmanns Kamp

Station Lohne: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐ ja☒ nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Essen, 21. Feb. 2024

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Open Grid Europe GmbH
Bamler Straße 1-5 • D-45141 Essen

Bauantrag

gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Rathaus der Stadt Lohne Bauamt Lohne Vogtstraße 26 49393 Lohne	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
---	---	--------------------------------------

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: 0390527012

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Station Lohne: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

2. Baugrundstück

Gemeinde Lohne	Ortsteil Lohne		
Straße Sandmanns Kamp	Hausnummer -		
Gemarkung Lohne	Flur 40	Flurstück (Zähler) 54	Flurstück (Nenner)
Lohne	40	86	

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) Open Grid Europe GmbH			
Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n Andreas		Nachname Papsch	
Straße Bamlerstr.	Hausnummer 1b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18225	
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail andreas.papsch@oge.net	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend)

dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB

Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)

Vorname/n

Nils

Nachname

Dörpinghaus

Berufsbezeichnung

Ingenieur

Straße

Dammstraße

Hausnummer

11 A

* Telefon (mit Vorwahl)

0203 / 50 08 69 - 40

PLZ

47119

Ort

Duisburg

* E-Mail

info@dd-baumanagement.de

Ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis☐ § 53 Abs. 5 NBauO☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat**darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach**☐ § 53 Abs. 9 NBauO**5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)

Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nm. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners
6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☐ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [m] : ☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges: Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

dörpinghaus divisek und partner
Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB
Nils Dörpinghaus
Dammstraße 11 A, 47119 Duisburg

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Tel: 02 03 / 50 08 69 40

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

Open Grid Europe GmbH
Herrn Andreas Papsch
Bamlerstr. 1b, 45141 Essen

21. Feb. 2024

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bauantrag für die Station Lohne:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Bauort: Sandmanns Kamp
49393 Lohne

Kleinschalthaus
Kleinschalthaus, 1 Stk.: 50.000,00 €

Zaunanlage
Zaunanlage inkl. Tür / Tor in
m: 121,40 m
Kosten in € / m: 200,00 €
Zaunanlagenkosten: 24.280,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses betragen insgesamt 74.280,00 €.



dörpinghaus
divisek und partner

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg
info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40
www.dd-baumanagement.de

An die Bauaufsichtsbehörde Rathaus der Stadt Lohne Bauamt Lohne Vogtstraße 26 49393 Lohne	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
---	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Lohne: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Gemeinde Lohne		
Straße, Hausnummer Sandmanns Kamp		
Gemarkung Lohne	Flur 40	Flurstück 54, 86

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	2,98 m	-	- m²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	674,65 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	74.280,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	- m
Moor- und Heideflächen	- m
Eisenbahnen	- m
Hochspannungsleitungen	- m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	- m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
-	-	-
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		2

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

- Ermittlung der Herstellungskosten
- Baustatistikbogen
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn Open Grid Europe GmbH vert. d. Herrn Andreas Papsch Bamlerstr. 1b 45141 Essen 21. Feb. 2024 	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing.-im Bauwesen PartG mbB Nils Dörpinghaus Dammstraße 11 A 47119 Duisburg Dammstr. 11 A 47119 Duisburg Info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40 www.dd-baumanagement.de 
--	---

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
	40–41	42–43		44–45	46–47
Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)

mit Wärmerück-
gewinnung 1 ☐

ohne Wärmerück-
gewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Anlagen zur Kühlung (Sst 49)

elektrisch 1 ☒

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50–61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03 ☐Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04 ☐Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 ☐Sonstige Abwärme (§ 42) 06 ☐Energieeinsparung (§ 45) 07 ☐Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung 09 ☐Ausnahme(regelung) (§ 55) 10 ☐Befreiung (§ 102) 11 ☐Sonstiges 12 ☒

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

fällt unter GEG § 2 Nr. 9a

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 25Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 5

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen 04 0Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 5024
Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1-11 5 0390527012
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **I** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH
vert. d. Hr. A. Papsch
Anschrift: Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Sandmanns Kamp
Postleitzahl, Ort: 49393 Lohne

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Lohne (Oldenburg), Stadt 006 Sst 21-23
Gemeindeteil: Lohne Sst 24-26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

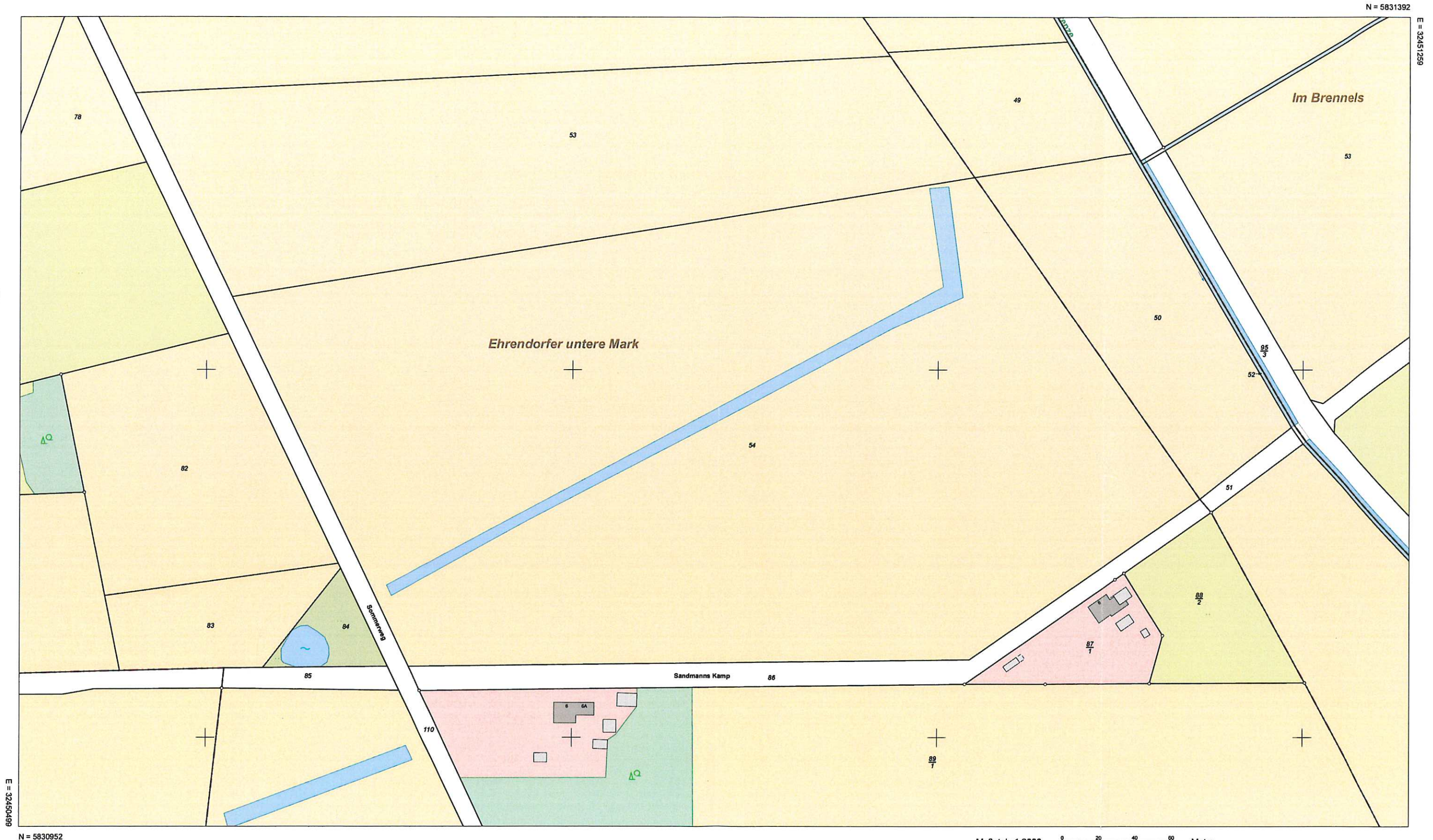
Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein
Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

0390527012

Identifikationsnummer



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Lohne (Oldenburg), Stadt
Gemarkung: Lohne
Flur: 40 Flurstück: 54

Liegenschaftskarte 1:2000 Standardpräsentation

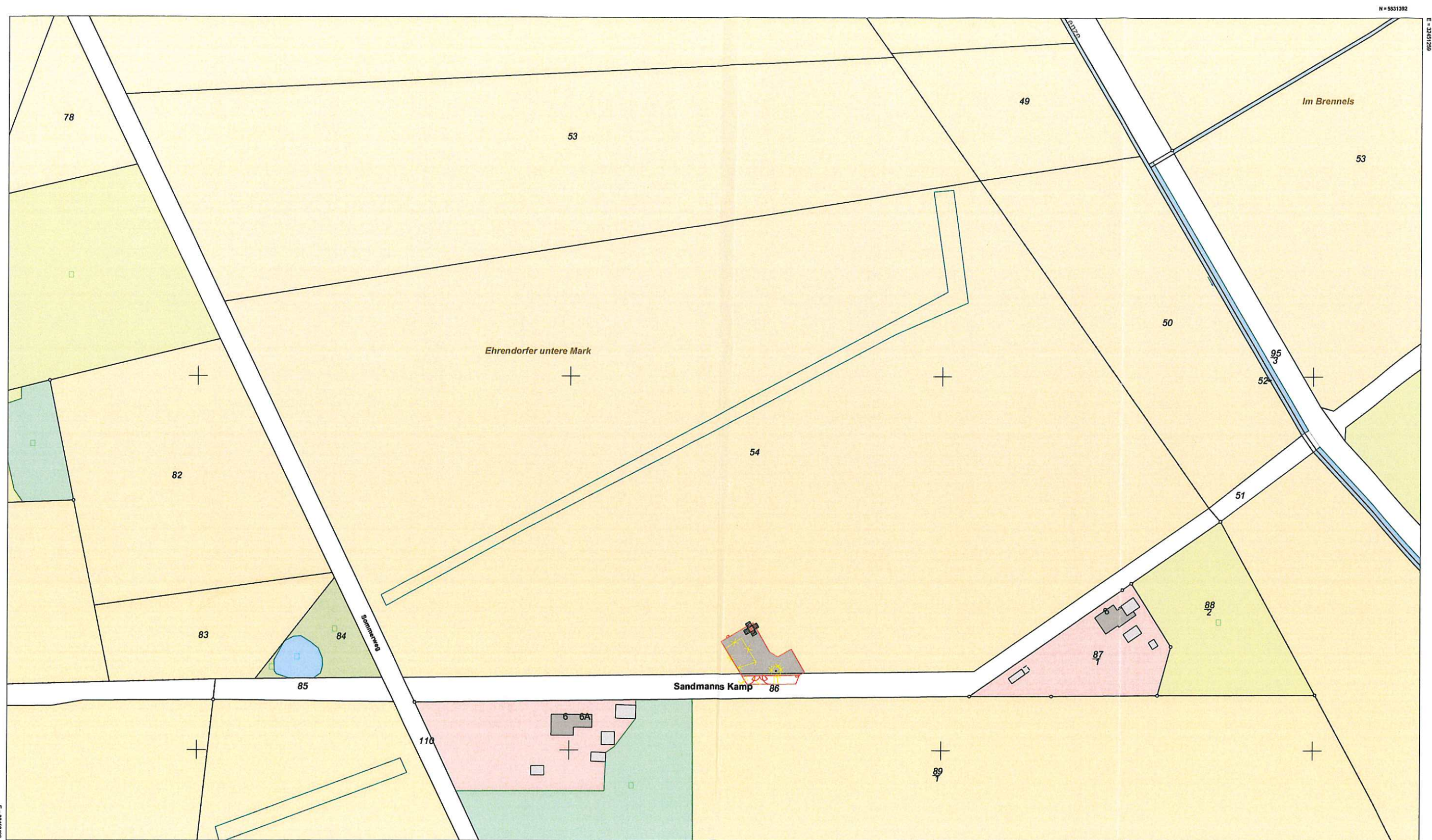
Erstellt am 31.01.2024
Aktualität der Daten 27.01.2024

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Zeichen: A-46/2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Lohne (Oldenburg), Stadt
Gemarkung: Lohne
Flur: 40 Flurstück: 54

Liegenschaftskarte 1:2000 Standardpräsentation

Erstellt am 31.01.2024
Aktualität der Daten 27.01.2024

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Zeichen: A-46/2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Dammstr. 11 A | 47419 Duisburg
info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40
www.dd-baumanagement.de

1 2 3 4 5 6 7 8

A

A

B

B

C

C

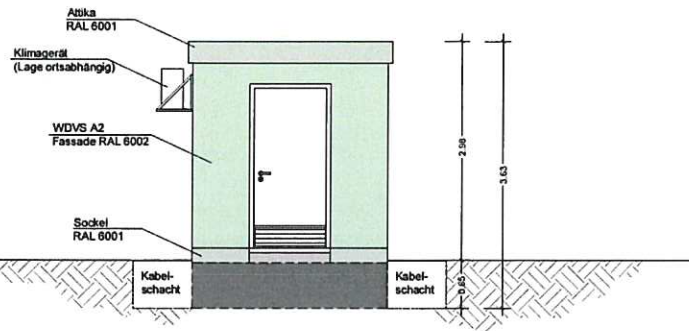
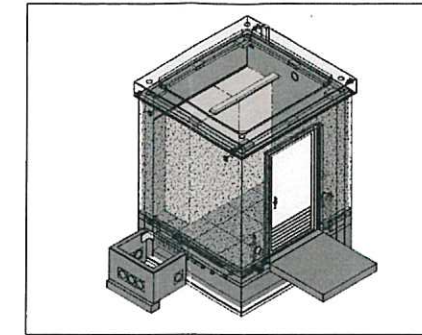
D

D

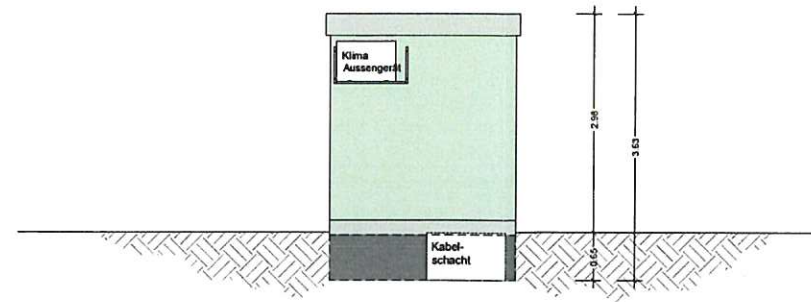
E

F

3D-Ansicht

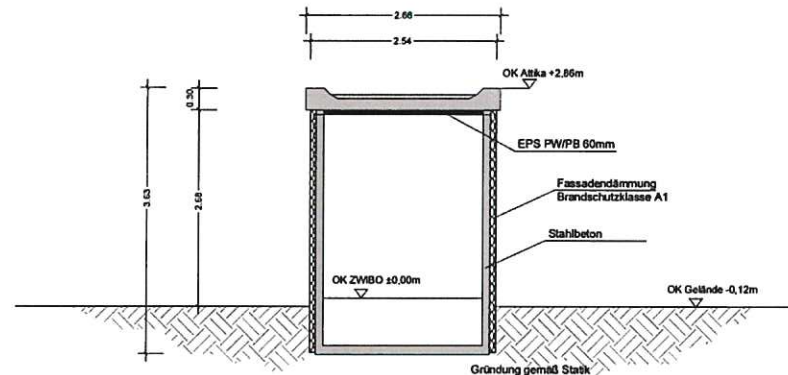
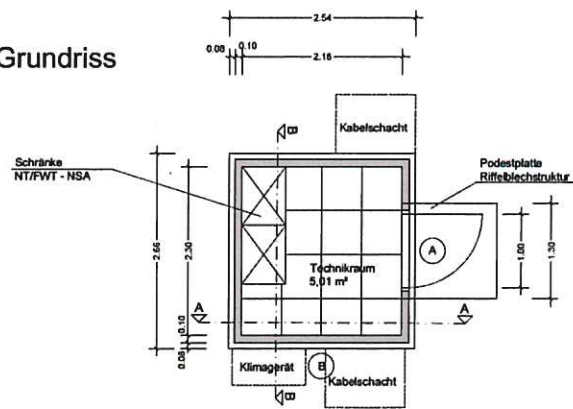


Ansicht A

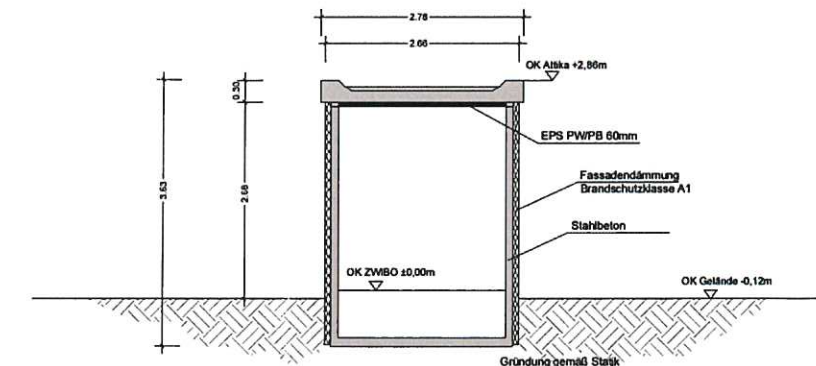


Ansicht B

Grundriss



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Berechnung BRI:
 $2,54 \text{ m} \times 2,66 \text{ m} \times 3,63 \text{ m} = 24,53 \text{ m}^3$

Berechnung Abstandsfläche:
 $2,98 \text{ m} \times 0,4 = 1,19 \text{ m}$; daher mind. 3,00 m

Projekt - Nr.			Standort / Projektname									
			Kleinschaltheus Typ UF 2524									
			Zeichnungsbenennung									
			Standardzeichnung Grundriss, Ansichten, Schnitt									
Erst.	03/2023	E. Korkmaz	F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr.	Blatt	Änd	
Gepr.	03/2023	N. Berns	422	STAND								00
Freig.	03/2023											
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten			Blattgr.	Maßst. 1/	OGE							
			A3	100								

Urspr.:

Ers.f.:

Ers.d.:

1

2

3

4

